



**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**

**PROCÈS-VERBAL**

**20<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 12 NOVEMBRE 2003**

**DATE :** Le 12 novembre 2003

**HEURE :** 17 h

**LIEU :** Salle des comités, 25, rue Laurier, 2<sup>e</sup> étage, Hull

**PRÉSENCES :**

**Membres**

- M. Marc Bureau, président, conseiller dist. Wright-Parc-de-la-Montagne (n<sup>o</sup> 5)
- M<sup>me</sup> Denise Laferrière, vice-présidente, conseillère district de Hull (n<sup>o</sup> 8)
- M. Claude Coulombe, organismes de logement et coopératives d'habitations
- M. Serge Forget, organismes de logement et coopératives d'habitations
- M. Marc-André Laurin, associé au domaine de l'habitation
- M. Benoît Mottard, associé au domaine de l'habitation
- M. François Roy, organismes de logement et coopératives d'habitations
- M<sup>me</sup> Lucie Tassé, associé au domaine de l'habitation
- M. Robert Tremblay, associé au domaine de l'habitation

**Secrétaire**

- M. Ghislain Deschênes, coordonnateur des comités

**Personnes ressources**

- M<sup>me</sup> Chantal Lanoix, coordonnatrice / projets
- M. Réjean Martineau, chef de division programmes et projets

**Autre**

- M. David Leclerc, adjoint au directeur de Cabinet

**ABSENCES :**

- M. Aurèle Desjardins, conseiller district du Lac-Beauchamp (n<sup>o</sup> 14)
- M<sup>me</sup> Dominique Godbout, organismes de logement et coopératives d'habitations

**DISTRIBUTION :** Aux membres de la CPH, aux personnes ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

\_\_\_\_\_  
**PRÉSIDENT**

\_\_\_\_\_  
**SECRÉTAIRE**

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 20<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 12 NOVEMBRE 2003**

**1. Ouverture**

Le président ouvre l'assemblée à 18 h 05, souhaite la bienvenue à tous et souligne la présence de M<sup>me</sup> Chantal Lanoix, coordonnatrice / projets au Service d'urbanisme qui remplacera M. David Leclerc qui a été muté au Cabinet du maire.

**2. Approbation de l'ordre du jour**

L'ordre du jour est accepté en ajoutant quatre sujets à l'article varia.

1. Ouverture
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Date de la prochaine assemblée
4. Calendrier 2004 des séances de la Commission
5. Approbation du procès-verbal de la séance du 8 octobre 2003
6. Signature du procès-verbal de la séance du 8 octobre 2003
7. Suivi du procès-verbal de la séance du 8 octobre 2003
8. Suivi des projets
9. Programme d'aide d'urgence aux ménages sans logis et aux municipalités connaissant une pénurie de logements locatifs (volet III)
10. P.R.Q. 2003-2004
11. Nouvelles statistiques à jour
12. Consultant pour la stratégie d'habitation et échéancier
13. Période de questions des citoyennes et citoyens
14. Varia :
  - a) Coops d'habitation hors programme
  - b) Concentration de plomb dans l'eau potable du réseau de la Ville
  - c) Les OSBL d'habitation, conférence de Marie-Noëlle Ducharme
  - d) Fonds d'habitation communautaire
15. Levée de la séance

**3. Date de la prochaine assemblée**

La prochaine assemblée est fixée au 10 décembre 2003 à 17 h.

De plus, on souligne qu'une rencontre de tous les membres et personnes-ressources des comités et commissions relevant du Service d'urbanisme se tiendra le 15 décembre 2003. On mentionne que le maire de la Ville de Gatineau, M. Yves Ducharme sera présent, que l'on abordera quelques thèmes reliés à la croissance urbaine et que l'on soulignera l'implication et la participation des membres et personnes-ressources des comités et commissions.

**4. Calendrier 2004 des séances de la commission**

Un projet de calendrier 2004 des séances des comités et commissions relevant du Service d'urbanisme, incluant celui de la commission permanente sur l'habitation est présenté. On souligne, qu'au besoin, une ou des séances pourrait-être ajoutée(s) au calendrier ou retirée(s).

**5. Approbation du procès-verbal de la séance du 8 octobre 2003**

Le procès-verbal de la séance du 8 octobre 2003 est accepté.

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 20<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 12 NOVEMBRE 2003**

**6. Signature du procès-verbal de la séance du 8 octobre 2003**

Le procès-verbal de la séance du 8 octobre 2003 est signé par le président.

**7. Suivi du procès-verbal de la séance du 8 octobre 2003**

On mentionne qu'une rencontre a eu lieu dernièrement avec les responsables du projet d'investissement social et éthique du fonds de pension de l'Alliance de la Fonction publique du Canada.

On souligne que les responsables de ce projet cherchent une institution financière intéressée à s'associer avec l'Alliance au niveau de la gestion de ce projet d'investissement social et éthique.

Par ailleurs, on explique que la demande relative à l'adhésion au volet III, formulée par la Coalition Urgence-logement, sera traitée à l'article 9 de la présente séance.

Enfin, on donne quelques informations sur la participation au programme d'aide aux propriétaires de maison lézardée. On explique qu'il y aura sans doute un léger surplus qui sera retourné au P.R.Q.

**8. Suivi des projets**

Fx-Bouvier de l'Hôpital	Projet complété. On se dit satisfait du résultat. Projet présentement en construction devrait être livré pour le 1 <sup>er</sup> juillet 2004.
Gîte Ami	Nouvelle requête déposée en cour supérieure par Cho Brothers. Contestation de la Loi provinciale et accusation de la Ville de ne pas jouer franc jeu. Rencontre de la SHQ en vue fournir à celle-ci les assurances selon les scénarios possibles.
Hamel	Problème de financement du support communautaire. Intervention auprès du Ministre de la Santé et des Services Sociaux.
Elizabeth (Beaujolais)	Procédure pour mettre fin à l'entente GMR / Mon Chez Nous. Discussion pour identifier un autre terrain.
La Vérendrye	Problèmes occasionnés par le fait que Québec et Ottawa participe financièrement au projet (entrée séparée, identification des 24 logements « du Québec » et des 33 logements du « fédéral », révision du concept de la salle communautaire).
Scott	La CCN serait disposée à vendre le terrain afin de permettre la réalisation ce projet.
Fortin	Aucun commentaire.
Gaudet (Giroux)	Discussions en cours pour assurer le suivi de ce dossier.

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 20<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 12 NOVEMBRE 2003**

**9. Programme d'aide d'urgence aux ménages sans logis et aux municipalités connaissant une pénurie de logements locatifs (volet III)**

À la suite de la présentation du rapport d'analyse relatif au programme d'aide d'urgence aux ménages sans logis et aux municipalités connaissant une pénurie de logements locatifs (volet III) plusieurs commentaires sont formulés, entres autres sur :

- La vente de bail par les locataires à d'autres locataires;
- l'état actuel de la crise du logement et de son importance projetée en 2004;
- le taux de vacance en hausse;
- l'importance de travailler ensemble au niveau des propriétaires, des locataires et des organismes communautaires;
- les unités de logements disponibles en cours d'années (supplément au loyer).

**R-CPH-2003-11-12/18**

Que ce comité recommande au Conseil d'adhérer au programme d'aide d'urgence aux ménages sans logis et aux municipalités connaissant une pénurie de logement locatifs, Volet III : subvention aux municipalités qui adoptent un programme complémentaire, afin d'aider les sans logis suite à un sinistre mineur, selon le plan d'intervention produit par le Module protection des personnes et des biens de la Ville.

**ADOPTÉE**

**10. P.R.Q. 2003-2004**

On informe les membres que le Programme Rénovation Québec (P.R.Q.) 2003 – 2004 a été lancé publiquement le 6 novembre dernier. On mentionne que plusieurs appels téléphoniques d'information ont été reçus au Service d'urbanisme. On souligne que le programme devrait susciter beaucoup d'intérêt et de participation.

**11. Nouvelles statistiques à jour**

Deux tableaux statistiques relatifs à l'offre de logement sociaux sur le territoire de la Ville de Gatineau sont déposés pour information. On présente également un plan de la Ville de Gatineau représentant une adéquation entre le nombre de ménages locatifs consacrant plus de 30 % de leur revenu pour se loger et le nombre de logements sociaux.

**12. Consultant pour la stratégie d'habitation et échéancier**

On mentionne qu'une seule soumission pour l'élaboration de la stratégie d'habitation a été déposée au Service d'urbanisme. Cette soumission sera analysée par le comité exécutif d'ici la fin du mois de novembre 2003. On souligne que selon l'offre de services, le plan de travail pour élaborer la stratégie d'habitation s'échelonnait sur une période de huit mois. Une première rencontre de travail est prévue après la période des fêtes.

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 20<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 12 NOVEMBRE 2003**

**13. Période de questions des citoyennes et citoyens**

Aucune personne ne s'est présentée.

**14. Varia :**

**a) Coops d'habitation hors programme**

On présente un projet de mise sur pied de coops d'habitation hors programme élaboré par la Fédération des coopératives d'habitation de l'Outaouais. On insiste particulièrement sur la problématique du logement, la clientèle ciblée par le projet, le marché, l'objectif du projet, le Maître d'œuvre, les partenaires du projet, le budget, les étapes de réalisation et les résultats attendus du projet.

**R-CPH-2003-11-12/19**

Que ce comité recommande au Conseil d'appuyer le projet de mise sur pied de coopératives d'habitation hors programme élaboré par la Fédération des coopératives d'habitation de l'Outaouais.

**ADOPTÉE**

**b) Concentration de plomb dans l'eau potable du réseau de la Ville**

À la suite de la découverte récente de la présence de plomb dans l'eau de certaines résidences du quartier Lakeview du secteur Aylmer, on exprime le vœu de recevoir de l'information sur la qualité de l'eau potable fournie par le réseau de distribution de la Ville de Gatineau.

**c) Les OSBL d'habitation, conférence de Marie-Noëlle Ducharme**

À la demande d'un membre on dépose pour information un document intitulé « Les OSBL d'habitation : porteurs d'innovation sociale dans la reconfiguration du secteur de la santé et du bien-être » présenté dans le cadre du colloque « Le logement communautaire développé en partenariat » par Marie-Noëlle Ducharme le 7 novembre 2003 à Montréal.

**d) Fonds d'habitation communautaire**

On mentionne qu'à la suite du changement de gouvernement, d'une révision de la politique gouvernementale en matière d'habitation et de logement et de la nomination d'un nouveau président du Fonds d'habitation communautaire l'objectif de mise en chantier de 13 000 nouvelles unités de logements devra sans doute être révisé à la baisse.

**15. Levée de la séance**

La séance est levée à 20 h 30.